

ACTA N° 28 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 08 dias del mes de noviembre de 2005, siendo las 16.10 horas, se da inicio a la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Resolución Final Plan Verano 2006.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 27, de 27 de octubre de 2005, la que es aprobada por unanimidad, con la explicación del Secretario Municipal que el acuerdo sobre modificación de horario de las sesiones, para cumplir con la normativa quedó como sigue: "Será facultad del Alcalde modificar el horario de las reuniones extraordinarias, comunicando por escrito a los Sres. Concejales el cambio, dejando constancia de la toma de conocimiento en una nota simple".

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

- a) Ord. N° 886, de 08.11.05, al Director Regional del Instituto de Normalización Previsional, Dn. Gabriel Díaz Campos, en el que solicita se sirva reconsiderar la medida dispuesta de cancelar durante un sólo día a los pensionados de la comuna, por los inconvenientes que ha implicado a un sector importante de la comunidad.
- b) Nota de Dn Hugo Toro Galaz, en la que solicita la Pista Municipal para el día sábado 12 del presente, para la entrega de lentes en forma gratuita a 800 personas de la comuna de parte del Senador Sr. Andrés Chadwick Piñera y del Diputado Sr. Ramón Barros Montero.

El Alcalde señala que como principio, él estima que los inmuebles municipales deben estar abiertos para todos, pero consultó a la Contraloría Regional y le señalaron que esta petición no es viable porque se trata de un acto proselitista y que además no procede porque la actividad no tiene fines de interés general.

El Concejal Sr. Cornejo explica que solamente se hará entrega de los lentes de parte de los dos parlamentarios y que será un acto de índole social. No entiende que para este fin no puedan usar un recinto que es de toda la comunidad.

El Concejal Sr. Polanco recuerda que el gimnasio municipal se usó hace un tiempo para la entrega de los bonos agrícolas con participación de algunos candidatos de la concertación.

El Alcalde indica que personalmente él no tiene problema alguno en facilitar el recinto y es por eso que hará las consultas pertinentes.

El Concejal Sr. Córdova precisa que el Edificio Diego Portales, que es de propiedad del Ministerio de Defensa, lo facilitan para estos mismos fines, como este caso particular, que a su juicio es un acto de campaña que considera legítimo. Sugiere arrendar el recinto municipal para los objetivos que estimen los distintos candidatos.

El Alcalde comparte el planteamiento de Dn. Roberto y considera que esta salida es la más salomónica.

El Concejo, en forma unánime, está de acuerdo, señalando que para este tipo de solicitudes los inmuebles municipales se arrendarán, cancelando los derechos que establece la ordenanza.

c) Memorandum N° 245, de 08.11.05 del Alcalde, en el que solicita cambio de hora para las sesiones ordinarias, de las 08.00 a las 09.00 horas, por agenda de trabajo con los funcionarios, para dar respuesta a los diversos temas solicitados por los Sres. Concejales.

El Concejo, por mayoría, está de acuerdo con el cambio de horario de las sesiones ordinarias, quedando como sigue:

1er. y 3er. viernes	= 09.00 horas en la Biblioteca Municipal
2º viernes	= 14.00 horas en el salón de Alcaldía

3.- RESOLUCIÓN FINAL PLAN VERANO 2006.

- La Sra. María Inés González Vargas solicita se autorice el traslado de su actual negocio "Mote con Huesillos", al terreno ubicado al frente de su establecimiento comercial, por lo oneroso que le resulta el actual arriendo de ese terreno particular.

El Alcalde recuerda que a Dn. Francisco Arenas le autorizaron la instalación de tres kioscos en los sitios 3, 4 y 5 de la playa principal.

El Alcalde pide al Encargado del Plan Verano, Dn. Gerardo Rubio, que analice la solicitud en terreno, tratando junto al Director de Obras de buscar una solución a la solicitud planteada.

- Dn. Francisco Arenas Hernández solicita autorización para la habilitación de estacionamiento frente al Restaurant "Pepe Cuervo", que ha estado a su cargo durante siete años con el permiso correspondiente de la Armada de Chile, facultad que ahora se derivó a los municipios de cada balneario del país.

El Concejo, en forma unánime, está de acuerdo con la solicitud, con la acotación del Concejal Sr. Cornejo, que el estacionamiento debe ser debidamente demarcado y señalizado.

Asimismo, el Sr. Arenas Hernández solicita permiso para instalar un escenario metálico mecano, en el sector N° 4 de la playa principal, para la realización de eventos, concursos, promociones, etc., infraestructura que la ofrece al municipio para promocionar sus distintas actividades.

El Concejo acuerda dejar este tema pendiente hasta el día viernes.

- El Alcalde explica a Dn. Jorge Vargas Bozo, presente en la sesión, que el Director de Obras no alcanzó a entregar el informe sobre el kiosco, así que el viernes tendrá respuesta. En todo caso, indica, todos están de acuerdo en mantenerlo y sólo hay que ver los deslindes. Agrega que el Abogado ya tiene su opinión.
- Se encuentran presentes representantes del Sindicato de Trabajadores Independientes de Turismo en arriendo de residenciales, hospedajes, casas, cabañas y similares, quienes solicitan trabajar durante la temporada de verano en el paradero de Angel Gaete con O'Higgins, ya que las casas que ofrecen se encuentran en el sector centro y que también lo puedan hacer en el paradero Bajo Estación si algún socio lo requiere.

También se encuentran presentes representantes del Sindicato de Promotores Turísticos de Pichilemu.

El Concejal Sr. Cornejo sugiere que lo ideal es que se arreglen ambos sindicatos, pero que él siempre va a estar por proteger a la gente local.

El Concejal Sr. Polanco consulta si la ley permite entregar en forma directa los paraderos.

El Secretario Municipal explica que si hay más interesados de los cupos existentes, hay que llamar a licitación pública.

El Alcalde señala que habrá que averiguar si el Concejo tiene facultad para entregar un paradero en forma directa.

El Concejal Sr. Garrido sugiere se solicite certificado de antecedentes a los que trabajen en este rubro, porque no hay claridad, ya que en el sindicato de Pichilemu hay gente que no es de acá y esas mismas personas son las que el año pasado ocasionaron diversos problemas incluso con arma blanca.

El Encargado de la Oficina de Fomento Productivo sugiere que el municipio entregue los permisos en forma nominativa.

El Concejal Sr. Córdova propone ver fórmula de acercamiento de los dos sindicatos con los encargados del Plan Verano y que sean éstos quien entreguen una propuesta al Concejo.

El Alcalde explica al sindicato de afuera que hay un acuerdo de Concejo de entregarles tres paraderos a los locales, previas consultas legales que permitan materializar este acuerdo.

La secretaria de esa organización señala que son 25 los socios activos y que quieren compartir los paraderos. Una representante de Pichilemu indica que ellos son 42.

El Alcalde les pide si es posible que conversen ambas directivas.

Dn. Antonio Rojas, de Pichilemu, expresa que ya hay un acuerdo tomado y no cree posible conversar ya que nunca han logrado ponerse de acuerdo en los precios.

El Alcalde señala que informará como se va a sustentar el acuerdo y el viernes se entregará una respuesta formal.

El Concejal Sr. Garrido estima que el promotor debe ser una persona independiente y que como principio laboral siempre ha defendido a los pichileminos. Reitera que se solicite certificado de antecedentes a estos promotores por algunos conflictos que vió el año pasado y propone a Dn. Gerardo Rubio para que actúe como mediador y agrega que el hecho de conversar no debilita las posiciones.

El Concejal Sr. Cabrera estima que hay que ver que solución se puede lograr entre ambos grupos y que ojalá se llegue a un acuerdo, porque se entiende que ambos desean trabajar.

El Alcalde precisa que su opción es la gente de Pichilemu y que verá el respaldo legal para materializar el acuerdo. Para esto pide plazo hasta el día viernes para entregar una propuesta formal.

El Concejal Sr. Córdova expresa que habló con ellos en la mañana y estima que como municipio no han sido capaces de resolver esta materia. Indica que mantendrá el acuerdo de apoyar al Sindicato de Pichilemu si ve que está respaldado legalmente. Agrega que si hay algún acuerdo entre ambos lo respetará.

El Concejal Sr. Cornejo señala que su prioridad es el sindicato local y si hay algún impedimento legal tendría que cambiar de opinión. Expresa que le ha resultado muy difícil trabajar en esta comisión y pide a los Concejales que participen de las iniciativas y se involucren en ellas.

El Alcalde señala que hay que estudiar como se puede normar esta actividad y que ojalá conversen ambos grupos y se pueda llegar a un consenso.

Finalmente, el Alcalde pide que se apruebe la Propuesta del Plan de Verano 2006 y que aquellos temas en que el Concejo no estuviera de acuerdo, se pueden modificar.

- El Presidente de la Cámara de Turismo, Dn. Alvaro Sifón Ocampo, consulta sobre los fuegos artificiales para el año nuevo junto al mar, porque es una actividad que está dentro del programa y los socios desean saber la respuesta formal del municipio respecto a esta iniciativa.

El Alcalde expresa que esta actividad hay que respaldarla y que tendrá un costo para el municipio de M\$ 3.100.-

- Participa una persona que desea instalar cinco módulos en la playa principal, que prestarán el servicio de camarines, también arriendo de sombrillas, sillas de playa, etc.

El Alcalde señala que esta proposición debe hacerla a la comisión y ésta la propone al Concejo.

Se levanta la sesión a las 18.05 horas.

Amc.-



JGR.
JAI E.A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal